

## **Edital 4/2021**

### **Anexo 2 - Especificações técnicas do serviço**

O objeto do contrato é o fornecimento de serviços de manutenção com emprego de mão de obra terceirizada qualificada nas dependências do Edifício Casa D'Italia, sede do Consulado Geral da Itália, nos termos seguintes:

1. O horário de trabalho fixo poderá ser organizado de segunda à sábado, com horário a ser organizado pelo Contratante entre 07:00 e 22:00, podendo haver alterações a critério do Contratante, com jornada diárias de até 8 (oito) horas, perfazendo um total máximo de 44 (quarenta e quatro) horas semanais. A equipe deverá ser formada normalmente para 02 (dois) técnicos de manutenção e 01 (um) técnico de manutenção líder, podendo haver alterações na quantidade de pessoal, conforme necessidade da Contratante.
2. O Operador econômico obriga-se a fornecer todo o pessoal solicitado pelo Contratante no prazo máximo de 05 (cinco) dias após a respectiva solicitação.
3. O Operador econômico deverá fornecer serviços através de pessoal contratado, em estrita observância à legislação trabalhista brasileira no que concerne ao contrato de trabalho e benefícios trabalhistas assegurados à cada categoria.
4. Valor mínimo bruto base de salário mensal para as funções:
  - a) Oficial de Manutenção: R\$ 1.850 + adicional de periculosidade (30%)
  - b) Oficial de Manutenção Líder: R\$ 1.900 + adicional de periculosidade (30%)
5. Deverá ser garantido aos funcionários fixos a contratação de um plano saúde equivalente ou melhor que o Amil Facil 50, na faixa etária indicativa média de 35 anos.
6. O Operador econômico fornecerá mão de obra capacitada para:
  1. Serviços de manutenção preventiva: Serviços de caráter permanente, que obedeçam a uma programação previamente estabelecida, apresentada em cronograma físico, cujas etapas serão cumpridas obedecendo a uma periodicidade pré-determinada.
  2. Serviços de manutenção corretiva: Serviços esporádicos, ausentes de programação prévia, a serem executados em caráter eventual e/ou especial, de acordo com o surgimento de ocorrências e solicitações do prédio por meio de ordem de serviço.
  3. Obras Civis: Incluídas obras civis de pequeno porte que não necessitem de projeto específico.
  4. Outros serviços conforme detalhados abaixo.

Descrição dos serviços inclusos:

#### *1. Serviços de manutenção*

1. Hidráulica: Manutenção e conservação dos banheiros, cozinhas, bebedouros, e outros; remoção, montagem, manutenção e conservação dos sistemas hidráulicos que abastecem as edificações dos prédios; manutenção e conservação dos sistemas de águas pluviais, rede de esgoto sanitário, sistemas de irrigação e drenagem, e

sistemas de gás; instalação e reparos de encanamentos, caixas de água e troca de louças, registros, torneiras, caixas de descarga, boias, ralos, sifões e outros; reparos de rotina das redes de água; outros serviços hidráulicos que se façam necessários.

2. Elétrica: Manutenção, montagem, conservação e reparos de instalações elétricas prediais; instalação, manutenção e conservação de chaves, fusíveis, disjuntores, fios condutores, interruptores, tomadas, luminárias, reatores, lâmpadas, quadros gerais e de distribuição, circuitos de distribuição, caixas de passagem, eletrodutos, e outros; instalação, manutenção e conservação de bombas de água, verificando sistematicamente os dispositivos de ligação automática (chave de boia) e os de segurança (fusíveis, reles, etc.), e se os motores e quadros elétricos estão esquentando, identificando a necessidade de reparos; outros serviços elétricos que se façam necessários.
3. Telefonia e Lógica: Remoção, manutenção, conservação, instalação e reparos na instalação de telefônica e lógica prediais.
4. Alvenaria: Manutenção, conservação, demolição e reparos de alvenaria das edificações, muros, telhados e outros; confecção de elementos diversos de concreto; abrir e aterrar valas, limpar a obra; colocação (assentamento), manutenção, conservação e reparos de azulejos, cerâmicas e outros tipos de pisos e revestimentos; demolições e recuperação de paredes; raspagem de paredes para reparos de alvenaria e pintura; remoção de forro; remoção de divisórias (madeira, pvc, etc.); outros serviços de alvenaria que se façam necessários dentro das limitações acima indicadas.
5. Pintura: Manutenção e recuperação de pintura das edificações (paredes externas e internas, batentes, rodapés, esquadrias, portas, janelas, pisos, forros etc.), muros, muretas, bancos, portões e outros; raspagem de paredes e preparo para pintura (aplicação de massa e lixamento); qualquer tipo de pintura sobre alvenaria (com massa corrida ou concreto), madeira, ferro, estruturas metálicas, fibrocimento; outros serviços de pintura que se façam necessários desde que dentro das limitações acima indicadas.
6. Carpintaria: Manutenção e recuperação de portas, janelas e esquadrias danificadas pelo cupim ou pelo tempo, conserto de mesas, cadeiras e armários, conserto do madeiramento de telhados, colocação de telas em janelas e grades, colocação de quadros, trincos, porta cadeado e ferrolhos; outros serviços de carpintaria que se façam necessários desde que dentro das limitações acima indicadas.
7. Esquadrias: Colocação, remoção, manutenção e conservação em esquadrias de modo em geral (vidro, madeira, alumínio, etc.).
8. Cobertura: Colocação, remoção, manutenção e conservação da cobertura em geral (telhas, calhas, rufos, etc.).

B. *Outros serviços:*

1. Acompanhamento de empresas terceirizadas de manutenção tais como Elevador; Sistema contra incêndios, Sistema de CFTV e Alarme, Telefonia e Lógica, sistema de segurança de acesso, impermeabilizações e limpeza de cisternas e caixas de água, ar condicionado e jardineira.



Consolato Generale d'Italia  
Rio de Janeiro

2. recepção e armazenagem de mercadorias de empresas fornecedoras, troca de insumos de equipamentos informáticos, troca de refis de bebedouros, rega das plantas da Praça Itália e retirada de lixo diária e outros não especificados, mas relacionados aos serviços contratados.